

Số: 299/LTT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2020

V/v báo cáo tình hình thực hiện dự án Ký túc
xá sinh viên trường Cao đẳng Lý Tự Trọng

Kính gửi: Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường cao đẳng Lý Tự Trọng báo cáo tình hình thực hiện dự án Ký Túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng với các nội dung sau:

I. Thông tin về Chủ đầu tư:

- Cơ quan chủ quản cấp trên của chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định thành lập số 621/QĐ-BGD&ĐT-TCCB ngày 03 tháng 02 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thành lập Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-LĐTBXH ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Lao động – Thương binh và xã hội về việc đổi tên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh thành Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028.38440567 Fax: 028.38118676
- Ngành nghề hiện đang sản xuất kinh doanh, hoạt động: Giáo dục Đào tạo.

II. Thông tin dự án

1. Tên dự án: Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng.
2. Quy mô đầu tư: Đầu tư Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên thuộc Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng với quy mô 07 tầng nổi, tổng diện tích sàn xây dựng: 7.724 m².
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.
4. Địa điểm đầu tư: 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.
5. Diện tích khu đất (m²): 50.646,6 m².
6. Tổng vốn đầu tư: 89.729.543.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng).
7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn vay kích cầu và quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.
8. Thời gian vay vốn để đầu tư: Thời gian vay là 10 năm, trong đó, thời gian ân hạn trả nợ gốc là 02 năm.

III. Tình hình triển khai thực hiện của dự án

1/ Các công việc đã thực hiện đến thời điểm hiện tại:

- + Triển khai lập thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh thẩm định, phê duyệt;
- + Triển khai thiết kế bản vẽ thi công, đã được Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh thẩm định, phê duyệt;
- + Phê duyệt thiết kế và tổng dự toán, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu chính (thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị, kiểm toán, bảo hiểm công trình,...);
- + Thực hiện các công tác dọn dẹp mặt bằng chuẩn bị thi công;
- + Thi công ép cọc thử và thử tĩnh cọc thử;
- + Đã được cấp phép xây dựng.
- + Triển khai lựa chọn nhà thầu các gói thầu chính, gói thầu thi công xây lắp, gói thầu giám sát đã có kết quả lựa chọn nhà thầu.
- + Đã khởi công xây dựng ngày 26/11/2019.

2/ Tiến độ thực hiện vốn đầu tư

- Tổng vốn đầu tư đăng ký: **89.729.543.000 đồng**. Trong đó:
 - + Vốn tự có: 13.180.118.000 đồng;
 - + Vốn vay tín dụng: 76.549.425.000 đồng.
- Tổng vốn đầu tư đã thực hiện: **33.113.517.198 đồng**. Trong đó:
 - + Vốn tự có: : **4.378.135.341 đồng**. (Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp)
 - + Vốn vay: **28.735.381.857 đồng**.

Nhà trường cam đoan các nội dung khai nêu trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về các nội dung khai nêu trên.

Đính kèm theo báo cáo này:

- 1/ Phụ lục I: Danh mục các máy móc, thiết bị triển khai trong dự án
- 2/ Phụ lục II: Danh mục các hạng mục xây dựng triển khai trong dự án
- 3/ Phụ lục III: Bảng kê các khoản vay được ngân sách hỗ trợ lãi vay
- 4/ Phụ lục IV: Báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án vay vốn theo chương trình kích cầu

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.KHTC.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
HIỆU TRƯỞNG



Phạm Hữu Lộc

BẢNG KÊ CÁC KHOẢN VAY ĐƯỢC NGÂN SÁCH HỖ TRỢ LÃI VAY THEO QUY ĐỊNH

STT	Từ ngày	Đến ngày	Số vốn giải ngân (I)	Chứng từ chi theo mục đích của UBND/TP duyệt				Ghi chú
				Số hóa đơn	Ngày	Nội dung chi	Số tiền	
1	27/12/2019	24/02/2020	24.445.630.905		27/12/2019	Tạm ứng 30% giá trị hợp đồng thi công xây dựng	24.445.630.905	
2	25/02/2020	31/03/2020	4.289.750.952	0000189	31/12/2019	Thanh toán đợt 1 giá trị Hợp đồng thi công xây	4.289.750.952	
Cộng (I):			28.735.381.857				28.735.381.857	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2020



HIỆU TRƯỞNG

Phạm Hữu Lộc

**DANH MỤC CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG TRIỂN KHAI TRONG DỰ ÁN XÂY DỰNG MỚI KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG**

ĐVT: đồng

STT	Các hạng mục công trình được phê duyệt hỗ trợ lãi vay	Diện tích	Giá trị xây dựng đã đăng ký ban đầu	Các hạng mục triển khai thực tế	Diện tích	Giá trị xây dựng thực tế	Nguồn vốn		Lý do thay đổi
							Tự có	Vốn vay	
I	Đã triển khai thực hiện								
1	Hợp đồng Tư vấn Quản lý dự án					1.696.000.000	1.696.000.000		
2	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi					496.000.000	496.000.000		
3	Thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi					93.966.927	93.966.927		
4	Thiết kế bản vẽ thi công					1.605.000.000	1.605.000.000		
5	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công					194.323.318	194.323.318		
6	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng					112.660.678	112.660.678		
7	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu thiết bị					65.732.370	65.732.370		
8	Chi phí giám sát thi công xây dựng					1.410.912.787	1.410.912.787		
9	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị					140.801.725	140.801.725		
10	Hợp đồng Khảo sát địa chất công trình					224.113.000	224.113.000		
11	Thi công cọc thử + thí nghiệm nén tĩnh cọc					377.652.710	377.652.710		
12	Di dời, dọn dẹp cây xanh					18.724.377	18.724.377		
13	Thẩm tra, thẩm duyệt PCCC					88.000.000	88.000.000		
14	Bảo hiểm công trình					78.320.000	78.320.000		
15	Phí thẩm duyệt PCCC dự án					5.059.603	5.059.603		
16	Đánh giá tác động môi trường					110.000.000	110.000.000		
17	Phí thẩm định thiết kế cơ sở					5.839.000	5.839.000		
18	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công					17.224.788	17.224.788		
19	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu TV quản lý dự án					2.200.000	2.200.000		
20	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu TV quản lý dự án					2.200.000	2.200.000		

STT	Các hạng mục công trình được phê duyệt hỗ trợ lãi vay	Diện tích	Giá trị xây dựng đã đăng ký ban đầu	Các hạng mục triển khai thực tế	Diện tích	Giá trị xây dựng thực tế	Nguồn vốn		Lý do thay đổi
							Tự có	Vốn vay	
21	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thiết kế bản vẽ thi công					3.256.969	3.256.969		
22	Hợp đồng tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu					2.200.000	2.200.000		
23	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị					87.695.388	87.695.388		
24	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu Tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị					11.917.168	11.917.168		
25	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị					2.200.000	2.200.000		
26	Chi phí thẩm định giá					120.000.000	120.000.000		
27	Thỏa thuận đấu nối giao thông					247.500.000	247.500.000		
28	Xác nhận đấu nối thoát nước vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố					50.000.000	50.000.000		
29	Xây lắp và thiết bị					81.485.436.349	4.936.436.349	76.549.425.000	
	Tổng cộng					88.754.937.157	12.205.937.157	76.549.425.000	
II	Chưa triển khai thực hiện								
1	Kiểm toán công trình					499.935.948	499.935.948		
	Tổng cộng					499.935.948	499.935.948		

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2020



Phạm Hữu Lộc

DANH MỤC CÁC MÁY MÓC, THIẾT BỊ TRIỂN KHAI TRONG DỰ ÁN XÂY DỰNG MỚI KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG

ĐVT: đồng

STT	Danh mục các máy móc, thiết bị được phê duyệt hỗ trợ lãi vay	Công nghệ	Giá trị thiết bị đăng ký	Danh mục các máy móc, thiết bị triển khai thực tế	Công nghệ	Giá trị thiết bị thực tế	Nguồn vốn		Lý do thay đổi
							Tự có	Vốn vay	
I	Các máy móc thiết bị đã đầu tư								
...									
II	Các máy móc thiết bị chưa đầu tư								
1	Thiết bị tòa nhà		4.943.196.000			5.845.157.172			
2	Giường 2 tầng		2.250.000.000			1.113.750.000			
3	Bàn học đơn cho sinh viên tại phòng		2.250.000.000			2.821.500.000			
4	Tủ quần áo (0,915x0,45x1,83 tủ sắt sơn tĩnh điện)		2.400.000.000			2.475.000.000			
5	Giường y tế (khung inox 304, nệm bọc simili)		26.000.000			29.700.000			
6	Bàn làm việc 600x1200		17.400.000			20.790.000			
7	Bàn học cho sinh viên (600x1400, khung sắt sơn tĩnh điện)		20.300.000			19.404.000			
8	Ghế văn phòng (chân sắt sơn tĩnh điện, mặt ghế + lưng bằng đệm bọc simili)		30.000.000			34.650.000			
9	Ghế đơn hội trường		63.000.000			66.825.000			
10	Máy lạnh 2 HP		337.500.000			348.975.000			
11	Thiết bị BMS								
	+ Bộ thẻ phân tầng thang máy		70.000.000			89.100.000			
	+ Hệ thống camera giám sát		500.000.000			594.000.000			
	+ Hệ thống báo cháy tự động		900.000.000			247.500.000			
	+ Hệ thống quản lý điều khiển tòa nhà		3.785.697.000			3.846.150.000			
	TỔNG CỘNG		17.593.093.000			17.552.501.172			

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2020



Phạm Hữu Lộc

Phụ lục IV

Tên chủ đầu tư Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Người liên lạc Nguyễn Kinh
SĐT liên lạc 0913667668

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN VAY VỐN THEO CHƯƠNG TRÌNH KÍCH CẦU
Tính đến ngày 30/03/2020

ĐVT: Triệu đồng

STT	Tên dự án	Quyết định chủ trương của UBND TP tham gia Chương trình kích cầu	Địa điểm thực hiện	Mã dự án	Năng lực thiết kế	Tổng vốn đầu tư	Số vốn vay được NS hỗ trợ lãi suất vay vốn	Thời gian được hỗ trợ lãi suất vay vốn (năm)	Năm bắt đầu nhận lãi suất được ngân sách hỗ trợ	Tình hình thực hiện dự án	Hợp đồng tín dụng		Giải ngân đến kỳ báo cáo	Dư nợ đến kỳ báo cáo	Lũy kế lãi vay phát sinh đến kỳ báo cáo	Lũy kế lãi vay đã trả NH đến kỳ báo cáo	Lũy kế số tiền NS đã cấp bù đến kỳ báo cáo	Nhu cầu cấp bù năm 2020, trong đó		
											Số HĐ	Giá trị						Phản còn thiếu năm 2019	Nhu cầu dự kiến bổ sung năm 2020	Tổng cộng
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Xây dựng mới ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng	4054/QĐ-UBND ngày 17/09/2018	390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	7729964	Xây dựng mới ký túc xá với quy mô 7 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng là 7.724m2, quy mô thiết kế cho 1500 sinh viên	89.729	76.549	7	2019	Đã hoàn tất thiết kế thi công và được cấp giấy phép xây dựng, đang triển khai thi công xây dựng	03/2019/HĐTDTL -PN ngày 16/01/2019	76.549	0	0	0	0	0	0	6.848	6.848

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2020



HIỆU TRƯỞNG
[Signature]
Phạm Hữu Lộc